



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



RP.2711.4.2017

Przeworsk, dn. 23.02.2017r.

Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy,

ul. Park 2, 37-200 Przeworsk

reprezentowane przez: Tomasza Syka - Dyrektora

Wykonawcy **wg rozdzielnika**

ROZEZNANIE w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia

Zamawiający, działając na podstawie art. 32 oraz 35 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, **w celu ustalenia szacunkowej wartości zamówienia zwraca się z prośbą o przedstawienie wstępnej oferty cenowej na świadczenie usług z zakresu PRZEPROWADZENIA BADAŃ NA POLICHROMIĘ, HISTORYCZNE TYNKI, WARSTYW BARWNE przy realizacji zadania - roboty budowlanej na terenie Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo Parkowy pn.**

„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej”, która jest finansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 3 Czysta Energia Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków oraz Powiatu Przeworskiego w niżej wskazanym zakresie.

- I. Projekt pn. "Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej" obejmuje prace: - modernizacja przegrody Dach, - modernizacja przegrody Taras nad sala ekspoz.5, - modernizacja przegrody Ściana na gruncie 118 cm (piwnicy), - modernizacja przegród OZ „Wentylacja grawitacyjna”, - modernizacja przegród DZ, oraz kompleksową modernizację systemu grzewczego. W ramach projektu przewidziano także budowę farmy fotowoltaicznej (koszt niekwalifikowany). Kompleksowe działania termomodernizacyjne Pałacu Lubomirskich budynku Muzeum są konieczne dla: ograniczania emisji substancji szkodliwych do atmosfery, stopniowej eliminacji zagrożenia dla zdrowia

ludzi, oraz ograniczenia przyspieszonego niszczenia budynku, co związane jest z zanieczyszczeniem powietrza. Ze względu na specyfikę budynku, który jest budynkiem zabytkowym, oraz fakt iż ostatnie poprawki budowlane były prowadzone ponad 40 lat temu i stan techniczny wielu części budynku jest zły, co przekłada się na niską efektywność energetyczną budynku. Realizacja: I kw.2017-IV kw.2017.

II. Zamawiający informuje jednocześnie, iż zakres wykonywanych robót jest węższy niż ujęty w posiadanym przez Zamawiającego projekcie budowlanym na remont budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku i obejmuje wyłącznie prace termomodernizacyjne określone w opisie poniżej.

Planowany zakres prac konserwatorskich i robót budowlanych wynikający z projektów budowlanych dla w/w obiektu i udzielonych pozwoleń przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemysłu tj:

1. Izolacja fundamentów i piwnic – zewnętrzna, wykopy przy obwodzie budynku i piwnic 80 % prac mechanicznie i 20 % (przy ścianach ręcznie)
2. Dach docieplenie - termomodernizacja
3. Wykonanie z dociepleniem nowoprojektowanego stropu nad pomieszczeniem Sali mieszczańskiej ekspozycyjnej nr 5
4. Naprawa elementów ślusarskich, barierek oraz podpór przy tarasach i okapach na nowoprojektowanym stropie nad pomieszczeniem Sali mieszczańskiej ekspozycyjnej nr 5
5. Naprawa oraz rekonstrukcja zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z drewnianym gankiem przy drzwiach wejściowych do budynku Pałacu
6. Wymiana instalacji sanitarnej co w obrębie całego budynku Pałacu
7. Modernizacja kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku Pałacu z wymianą kotła zasilającego instalację sanitarną co
8. Budowa bezpośrednio na gruncie nowo zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW na terenie ogrodów przeworskich

Dla zobrazowania wielkości prac, które będą podlegały działaniom konserwatorskim w zakresie badań na obecność historycznych tynków, warstw barwnych i polichromii. w załączeniu przedstawiamy przedmiary robót, decyzje Podkarpackiego Konserwatora Zabytków oraz Starosty Przeworskiego.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należeć będzie w szczególności:

- a) **Wykonanie badań na obecność historycznych tynków, warstw barwnych i polichromii.**
- b) Reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji Zadania przez sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi pracami konserwatorskimi oraz robotami budowlanymi **w zakresie wynikającym z przeprowadzonych badań**, w tym kontroli zgodności prowadzonych prac konserwatorskich oraz robót budowlanych z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, tj. programami konserwatorskimi, projektami budowlanymi, sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn.zm.), rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789) oraz z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą prac konserwatorskich i robót budowlanych, a także ze Szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- c) Opracowanie szczegółowego autorskiego programu prac konserwatorskich niezbędnego w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego do wykonania badań na polichromię, historyczne tynki, warstwy barwne.
- d) Współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego i osobą sprawującą nadzór konserwatorski (inspektor nadzoru konserwatorskiego) oraz z osobą wykonującą badania archeologiczne
- e) Rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac konserwatorskich, ewentualnie inicjowanie spotkań komisji konserwatorskiej w ramach bieżących potrzeb lub w przypadku wystąpienia spornych kwestii lub innych skomplikowanych problemów wymagających rozwiązania;
- f) Podejmowanie w toku realizacji Zadania wspólnie z Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień konserwatorskich **w zakresie wynikającym z przeprowadzonych badań**;
- g) Uczestnictwo w odbiorach przy pracach zanikających i inspekcjach technicznych oraz odbiorze końcowym;
- h) Uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych;
- i) W przypadku wyniknięcia po zakończeniu usługi kwestii spornych dotyczących zagadnień konserwatorskich i robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prac konserwatorskich i robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych gwarancji i rękojmi;
- j) Prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych czynności;
- k) Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika prac konserwatorskich i dziennika budowy;
- l) Składanie raz na dwa miesiące raportów o stanie zaawansowania Zadania oraz występujących trudnościach w realizacji prac konserwatorskich i

odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Zadania;

- m) Uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek.

Wymagania odnoszące się do doświadczenia wykonawcy oraz personelu wykonawcy:

Wykonawca będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu, uprawnieniach niezbędnych do wykonania zamówienia oraz udzielał wyjaśnień na etapie wyłaniania w drodze przetargu nieograniczonego firmy która będzie realizowała roboty budowlane i prace konserwatorskie.

Wykonawca posiada doświadczenie:

Polegające na należyтым wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej 1 usługi uzupełniających badań na obecność historycznych tynków, warstw barwnych i polichromii w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków**, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r poz. 1446 z późn.zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym.

Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

co najmniej jedną osobą, która posiada:

- uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytkach, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z art. 37a w sprawie niezbędnych posiadanych uprawnień do prowadzenia prac konserwatorskich (Dz. U. z 2014r poz. 1446 z późn.zm.)
- posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków tj. być dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki oraz odbyłą po ukończeniu tych studiów co najmniej 9 miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków.
- najmniej 5-letnie (licząc od momentu uzyskania tytułu zawodowego magistra po ukończeniu właściwych studiów wyższych oraz odbycia 9 miesięcznej praktyki zawodowej) doświadczenie zawodowe w nadzorze lub kierowaniu pracami konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r poz. 1446 z późn.zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym.

Propozycję cenową należy przesłać na adres e-mail: biuro@muzeum.przeworsk.pl w terminie do 28.02.2017 r.

DYREKTOR MUZEUM

Syła Tomasz
mgr Tomasz Syk