

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz  
budowa farmy fotowoltaicznej”  
Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017

---



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**zwana dalej „SIWZ”**

*Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego  
na lata 2014-2020*

**Przedmiot zamówienia:**

Roboty budowlane oraz prace konserwatorskie na terenie Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo Parkowy pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej”.

DYREKTOR MUZEUM

*Syła Tomasz*  
mgr Tomasz Syk

.....

ZATWIERDZAM

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017

---

Przeworsk  
6 marca 2017

Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie z zastosowaniem art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, w związku z czym najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo - Parkowy

ul. Park 2, 37-200 Przeworsk

powiat przeworski, województwo podkarpackie

Tel. 792 777 611 Fax (0) 16 648 86 42 e-mail: [biuro@muzeum.przeworsk.pl](mailto:biuro@muzeum.przeworsk.pl)

adres strony internetowej: <http://muzeum.przeworsk.pl>

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.**

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, a także Rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego dla wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej”, zgodnie z zakresem robót wynikającym z Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych („STWiORB”), Przedmiaru robót i Program Prac Konserwatorskich. Wymienione dokumenty stanowią załączniki do niniejszej SIWZ.

Zabytkowy Pałac Księżąt Lubomirskich w Przeworsku wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A-21/56 (decyzja z dnia 27 listopada 1952 r.) i z tego względu podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1, dotyczy budynku użyteczności publicznej tj.: **Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo - Parkowy**
3. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na części.
4. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć swoją ofertę na wybraną przez siebie część zamówienia lub jednocześnie na dwie części zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zakres prac konserwatorskich oraz robót budowlanych obejmuje:
  - I. Projekt pn. "Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej" obejmuje prace: - modernizacja przegrody Dach, - modernizacja przegrody Taras nad salą ekspoz.5, - modernizacja przegrody Ściana na gruncie 118 cm (piwnicy), - modernizacja przegród OZ „Wentylacja grawitacyjna", - modernizacja przegród DZ, oraz kompleksową modernizację systemu grzewczego. W ramach projektu przewidziano także budowę farmy fotowoltaicznej (koszt niekwalifikowany). Kompleksowe działania termomodernizacyjne Pałacu Lubomirskich budynku Muzeum są konieczne dla: ograniczania emisji substancji szkodliwych do atmosfery, stopniowej eliminacji zagrożenia dla zdrowia ludzi, oraz ograniczenia przyspieszonego niszczenia budynku, co związane jest z zanieczyszczeniem powietrza. Ze względu na specyfikę budynku, który jest budynkiem zabytkowym, oraz fakt iż ostatecznie poprawki budowlane były prowadzone ponad 40 lat temu stan techniczny wielu części budynku jest zły, co przekłada się na niską efektywność energetyczną budynku. Realizacja: do 31.10.2017 r.
  - II. Zamawiający informuje jednocześnie, iż zakres wykonywanych robót jest węższy niż ujęty w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na remont budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku i obejmuje wyłącznie prace termomodernizacyjne określone w opisie poniżej oraz budowę farmy fotowoltaicznej.

Planowany do wykonania zakres prac konserwatorskich i robót budowlanych wynikający z dokumentacji projektowej dla w/w obiektu i udzielonych pozwoleń przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemysłu oraz Starosty Przeworskiego tj.:

**Część I zamówienia - modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku:**

---

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

- 1) Izolacja fundamentów i piwnic - zewnętrzna, wykopy przy obwodzie budynku i piwnic 80 % prac mechanicznie i 20 % (przy ścianach ręcznie),
- 2) Dach docieplenie - termomodernizacja,
- 3) Wykonanie z dociepleniem nowoprojektowanego stropu nad помещением Sali mieszczącej ekspozycyjnej nr 5,
- 4) Naprawa elementów ślusarskich, barierok oraz podpór przy tarasach i okapach na nowoprojektowanym stropie nad помещением Sali mieszczącej ekspozycyjnej nr 5,
- 5) Naprawa oraz rekonstrukcja zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej wraz ze stolarką okienną i drzwiową ganku przy drzwiach wejściowych do budynku Pałacu,
- 6) Wymiana instalacji sanitarnej CO w obrębie całego budynku Pałacu,
- 7) Modernizacja kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku Pałacu z wymianą kotła zasilającego instalację sanitarną CO,

**Część II zamówienia - budowa farmy fotowoltaicznej:**

- 8) Budowa bezpośrednio na gruncie nowo zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kW na terenie ogrodów przeworskich.

Teren ogrodów wpisany jest do rejestru zabytków. Prace na terenie ogrodów prowadzone będą pod nadzorem archeologicznym.

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia (zabytkowy charakter obiektu), zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający informuje jednocześnie, iż zalecana wizja lokalna nie stanowi wiążącego elementu SIWZ w rozumieniu art. 9a ust. 2 ustawy Pzp.

7. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisują n/w dokumenty, które stanowią załączniki do niniejszej specyfikacji:
  - 1) Projekty budowlane - wykonawcze
  - 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - 3) Przedmiary robót
  - 4) Audyt energetyczny
  - 5) Program Prac Konserwatorskich
8. Uwaga.
  1. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia zostaną wykonane audyty powykonawcze.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

Wykonawcy zostaną wybrani odrębną procedurą przetargową. Badania pozwolą na szczegółową ocenę przeprowadzonych działań termomodernizacyjnych.

2. W ramach przedmiotowego zadania nad właściwą jego realizacją na zlecenie zamawiającego wykonywany będzie nadzór inwestorski, nadzór konserwatorski, nadzór archeologiczny oraz wykonane badania na obecność historycznych tynków, warstw barwnych i polichromii. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy przy realizacji zadania z poszczególnymi specjalistami wykonującymi powierzone funkcje.

9. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

**Część I zamówienia**

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

**Część II zamówienia**

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń

10. Informacja dotycząca robót zamiennych lub zaniechanych

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do niniejszego zamówienia robót zamiennych.

Roboty zamienne możliwe do wykonania w ramach umowy, o czym mowa we wzorze umowy, zawsze będą robotami dotyczącymi robót budowlanych objętych zakresem określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB, ale o innym charakterze niż pierwotnie planowano.

Roboty zamienne możliwe do wykonania zawsze będą dotyczyły robót budowlanych niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia.

Roboty zamienne muszą odpowiadać co najmniej warunkom opisanym w dokumentach przetargowych. Warunki dotyczą w szczególności poziomu standaryzacji, odpowiedniej funkcjonalności, jakości czy parametrów dotyczących danego elementu robót.

Roboty zamienne mogą polegać m.in. na zmianie sposobu wykonywania jakiegoś elementu robót lub zastosowaniu innych, równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej i STWiORB, urządzeń i / lub materiałów

budowlanych.

Roboty zamiennie mogą wynikać: ze zmian zaproponowanych przez Wykonawcę, lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa; z wad dokumentacji projektowej i STWiORB jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

Ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane) - warunki:

- na skutek zmian zaproponowanych przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych przepisami prawa i zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszych dokumentach przetargowych,

- na skutek stwierdzenia wad dokumentacji projektowej i STWiORB, jeśli zmiany te będą konieczne i niezależne od woli stron lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

11. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z Dokumentacją projektową, STWiORB i Przedmiarem robót. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności przy wykonaniu swoich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W razie wystąpienia rozbieżności w ww. dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem poniższej hierarchii: Dokumentacja projektowa, STWiORB i Przedmiar robót.

12. **Przyjmuje się, że:**

- 1) przed złożeniem oferty wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje o przedmiocie zamówienia co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na ofertę przetargową i bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie i bezpieczeństwo wszelkich czynności na miejscu wykonywania prac oraz za metody i technologie użyte podczas realizacji robót,
- 2) jeśli wykonawca napotka w trakcie realizacji robót fizyczne przeszkody, niekorzystne warunki o takim charakterze, jakich jego zdaniem doświadczony wykonawca nie był

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

w stanie przewidzieć powinien o tym fakcie, niezwłocznie, na piśmie, zawiadomić Zamawiającego.

**13. Materiały, rozwiązania równoważne**

- 1) Tam, gdzie w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub w przedmiarach robót został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, partner, pochodzenie materiałów lub wskazanie norm, aprobat, specyfikacji technicznej lub systemów odniesień, o których mowa w art. 30 ust 1 - 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z opracowaną dokumentacją oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.
- 2) Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub w przedmiarach przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3) Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a w ich braku inne stosowne normy w kolejności zgodnej z art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.
- 4) Materiały równoważne w żadnym stopniu nie mogą obniżyć standardu i nie mogą zmienić zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej, a tym samym nie mogą powodować konieczności przeprojektowania jakichkolwiek elementów, ani nie mogą pozbawiać Użytkownika żadnych wydajności, funkcjonalności, użyteczności opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej.
- 5) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie.  
Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń, wyposażenia i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie.

**14. Terminy gwarancji i rękojmi.**

- 1) Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy:  
- co najmniej 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 2) Wymagany okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie:  
- obowiązuje gwarancja udzielana przez producenta tych urządzeń, lecz nie mniej niż 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

- 3) Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy będzie rozszerzony na okres udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy (ppkt 1), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

*Szczegółowe warunki gwarancji i rękojmi określa Wzór umowy, który jest załącznikiem do niniejszej SIWZ.*

**15. Podwykonawcy robót budowlanych**

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w Formularzu Oferty firm podwykonawców oraz części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
- 3) Wykonawca ma prawo zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 36b ust. 2 ustawy Pzp).
- 4) Zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Pzp roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego, dlatego Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację tych robót budowlanych.

- 5) W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w pkt 4) oraz do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
- 6) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania tego zamówienia.
- 7) Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa, w tym dotyczące umowy o podwykonawstwo, zawarte są we Wzorze umowy.

**16. Klauzule społeczne**

- 1) Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na umowę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów



*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

Kodeksu Pracy, osoby wykonujące czynności w pełnym wymiarze czasu pracy, które będą wykonywały prace związane z przedmiotem zamówienia, tj.: pracownicy ogólnobudowlani, pracownicy robót sanitarnych, pracownicy robót elektrycznych za wyjątkiem osób odpowiedzialnych za kierowanie budową tj. kierownika budowy i kierowników robót, dyplomowanych konserwatorów dzieł sztuki.

- 2) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę ze wskazaniem wykształcenia, doświadczenia i kwalifikacji każdego pracownika.
- 3) Pracownicy wykonujący przedmiot umowy i wskazani w wykazie pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r, Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r., poz., 1502 ze zm.) oraz będą otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1679 ze zm.).
- 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu pracowników będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i może być podstawą do stwierdzenia, że Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy z Zamawiającym.
- 5) W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony będzie w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia, na inne posiadające co najmniej takie samo doświadczenie i kwalifikacje, co osoby wskazane w pierwotnym wykazie pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
- 7) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w wykazie pracowników, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w pkt 1).

8) Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami Wykonawcy.

17. Zamawiający nie przewiduje określania w opisie przedmiotu zamówienia wymagań dotyczących aspektów gospodarczych, środowiskowych, społecznych związanych z innowacyjnością lub zatrudnieniem, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

18. **Harmonogram rzeczowo - finansowy**

Zamawiający wymaga opracowania przez Wykonawcę i uzgodnienia z Zamawiającym w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo - finansowego. Treść harmonogramu winna zawierać podział robót objętych przedmiotem zamówienia na wyodrębnione technologicznie części, które będą podlegały odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem ich wartości, określonych na podstawie kosztorysu ofertowego, dostarczonego Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

#### **IV. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało wykonane w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie wykonywania robót - nie później niż w ciągu 7 dni po przekazaniu terenu budowy,
- b) zakończenie wykonywania robót (odbior końcowy) do dnia 31.10.2017r.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) warunek dotyczący sytuacji finansowej lub ekonomicznej wykonawcy, poprzez określenie minimalnych wymagań.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej:

**Dla części I zamówienia - 300 000,00 zł**

**Dla części II zamówienia - 80 000,00 zł**

- 2) warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy, poprzez określenie minimalnych wymagań dotyczących.
- a) doświadczenia wykonawcy;
  - b) osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

ad. a)

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

**Dla części I zamówienia**

- co najmniej /2/ dwa zadania, których przedmiotem były roboty budowlane w zakresie których wchodziły prace konserwatorskie na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r poz. 1446 z późn.zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym o wartości robót co najmniej 300 000,00 zł (każda);
- co najmniej /2/ dwa zadania, których przedmiotem były prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkowym drewnie na obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r poz. 1446 z późn.zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym;
- co najmniej /1/ jednym zadaniu którego przedmiotem były roboty budowlane polegające na wykonaniu, wymianie lub modernizacji instalacji sanitarnej CO wraz z wykonaniem lub wymianą kotła zasilającego o wartości robót co najmniej 100 000,00 zł;

**Dla części II zamówienia**

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

- co najmniej /2/ dwa zadania, których przedmiotem były roboty budowlane w zakres których wchodziła budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 10 kW o wartości robót co najmniej 80 000,00 zł (każda);

**ad. b)**

Wykonawca wskaże osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia spełniające minimalne warunki dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone, tj.:

**Dla części I zamówienia**

- osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru/kierownik budowy przy realizacji robót polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynków, a także posiada udokumentowane doświadczenie zawodowe do kierowania robotami budowlanymi lub pracami konserwatorskimi na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, - osoba ta posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.). Osoba ta posiada również doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami na co najmniej /2/ dwóch obiektach zabytkowych o wartości robót nie mniejszej niż 200 000 zł. (każda);
- osoba, która posiada: uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytkach, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z art. 37a w sprawie niezbędnych posiadanych uprawnień do prowadzenia prac konserwatorskich (Dz. U. z 2014r poz. 1446 z późn.zm.), - posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków tj. jest dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki oraz posiada odbytą po ukończeniu tych studiów co najmniej 9 miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków, - najmniej 5-letnie (licząc od momentu uzyskania tytułu zawodowego magistra po ukończeniu właściwych studiów wyższych oraz odbycia 9 miesięcznej praktyki zawodowej), doświadczenie zawodowe w pracy przy zabytkowym drewnie;

- osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika robót posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń;

**Dla części II zamówienia**

- osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru/kierownik budowy przy realizacji robót polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie obiektów budowlanych,
- osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika robót posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń oraz posiadająca doświadczenie w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 10 kW.

*Uprawnienia budowlane winny być wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1278) lub odpowiadające inne ważne uprawnienia budowlane, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 roku, poz. 65).*

**Decyzje Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków stanowią załącznik do SIWZ.**

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu wykonawcy mogą wykazać łącznie.

**Uwaga !**

Zamawiający nie określa szczególnego sposobu spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. W związku z powyższym, wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, mogą wykazać spełnienie warunków, o których mowa w pkt 1 łącznie, z zastrzeżeniem że oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp,

a dotyczące wstępnego potwierdzenia, że wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

### 3. Potencjał podmiotu trzeciego

- 1) Zgodnie z art. 22a ust 1 ustawy Pzp, wykonawca może w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych, z zastrzeżeniem, że:
  - jeżeli wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu („podmiot trzeci”) w zakresie kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wówczas podmioty trzecie zobowiązane są do wykonania robót budowlanych lub usług, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Z treści zobowiązania musi wynikać:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 4) Zamawiający zbada czy nie zachodzą wobec innego podmiotu, na którego zasobach polega wykonawca, podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp. W celu oceny, czy nie zachodzą wobec podmiotu trzeciego podstawy wykluczenia, wykonawca zamieszcza w oświadczeniach informacje o podmiotach trzecich, na których zasoby powołuje się wykonawca dotyczące: braku istnienia wobec podmiotów trzecich podstaw wykluczenia, zakresu w jakim powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby podmiotu trzeciego.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz  
budowa farmy fotowoltaicznej”  
Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017

---

- 5) Na wezwanie zamawiającego wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.

<b>VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY.</b>
--

**OBLIGATORYJNE**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp „...z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

12)Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

13)Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2016r. poz. 1137) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176 ze zm.),
- b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny,
- c) skarbowe,
- d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

14)Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);

15)Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz  
budowa farmy fotowoltaicznej”  
Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017

---

składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

16)Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

17)Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

18)Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

19)Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

20)Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

21)Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016r. poz. 437 i 544);

22)Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

23)Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia”.

#### **FAKULTATYWNE**



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz  
budowa farmy fotowoltaicznej”  
Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017

---

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp „...z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza również Wykonawcę: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615)”.

Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, brak istnienia podstaw wykluczenia musi wykazać każdy z wykonawców samodzielnie.

<b>VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA. A TAKŻE INNE DOKUMENTY SKŁADANE W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO</b>
--

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający, w niniejszym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**A/ DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTĄ**

Lp.	Dokument / oświadczenie
1.	aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wzór załącznik nr 2 do SIWZ
2.	aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania - wzór załącznik nr 3 do SIWZ
<u>Uwagi do oświadczeń</u> Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym	

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zmawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa powyżej.

Wykonawca zamieszcza w oświadczeniach informacje o podmiotach trzecich, na których zasoby powołuje się wykonawca dotyczące: braku istnienia wobec podmiotów trzecich podstaw wykluczenia, zakresu w jakim powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby podmiotu trzeciego.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia. Z dokumentów musi wynikać: w jakim zakresie każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak istnienia podstaw wykluczenia wobec każdego z wykonawców.

3.	zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na czas realizacji zamówienia - wzór załącznik nr 6 do SIWZ
4.	potwierdzenie wniesienia wadium
5.	dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy, w przypadku gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych.
6.	dokument pełnomocnictwa, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uwagi do dokumentów pełnomocnictwa

Pełnomocnictwo składane jest w formie pisemnej (art.78 § 1 KC) tj. w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dokument, z którego wynika uprawnienie osób udzielających pełnomocnictwa do reprezentowania danego podmiotu.

7.	dla oferty równoważnej: oświadczenie, że Wykonawca składa ofertę równoważną, oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej; wykaz zmian zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów lub urządzeń równoważnych.
----	---

#### **B/ DOKUMENTY SKŁADANE PO OTWARCIU OFERT**

Zgodnie z art. 24 ust. 11 wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacja z sesji otwarcia ofert) przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia - wzór załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa wyżej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

#### **C/ BADANIE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

Po dokonaniu oceny ofert z zastosowaniem kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej, o których mowa w niniejszej SIWZ, Zamawiający przystąpi do badania oferty najkorzystniejszej.

Zamawiający zbada czy wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń, których możliwość żądania od wykonawcy wynika bezpośrednio z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W celu zbadania oferty wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, Zamawiający wezwie wykonawcę, w terminie nie krótszym niż 5 dni, do złożenia aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

#### **D/ DOKUMENTY SKŁADANE NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NA POTWIERDZENIE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (dokumenty składane na wezwanie zamawiającego o którym mowa w art. 26 ust. 2 ustawy Pzp):**

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - *(wzór wykazu zostanie przekazany wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w danej Części zamówienia)*;

- 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - *(wzór wykazu zostanie przekazany wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w danej Części zamówienia)*;
- 3) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn wykonawca, na wezwanie, nie będzie mógł przedstawić wymaganych przez Zamawiającego dokumentów dotyczących sytuacji finansowej, to będzie mógł przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdzi spełnianie tego warunku;

- 4) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp.

*W celu wskazania braku istnienia podstaw wykluczenia ww. dokument żądany będzie również w odniesieniu do: Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; Podmiotu, którego zasobami dysponował będzie Wykonawca realizując zamówienie; Podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach Wykonawca polega.*

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 4), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert . Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**UWAGI:**

- jeżeli dokumenty, o których mowa powyżej dostępne są w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, wykonawca wskazuje te dokumenty wraz z adresami stron internetowych, a Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- w przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, dane finansowe zostaną przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (adres: <http://www.nbp.pl/Kursv/Kursya.html>) opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych.
- jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, i który został pozytywnie zweryfikowany podczas badania ofert będzie uchylał się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

**E/ SKŁADANIE OFERTY WSPÓLNEJ PRZEZ WYKONAWCÓW**

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. jako konsorcjum lub spółka cywilna) zgodnie z art. 23 ustawy Pzp. W takim przypadku wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do **ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia** albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

Oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna spełniać następujące wymagania:

- w formularzu oferty należy wpisać dane dotyczące wszystkich wykonawców a nie tylko ich pełnomocnika,

- wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem,

Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie tego zamówienia.

<b>VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI</b>
---

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2016r., poz. 1030) z zastrzeżeniem pkt 2.

Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z wykonawcami za pośrednictwem telefonu.**

2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami oraz niezależnie od etapu postępowania, na którym wymagane jest ich złożenie:
  - a) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
  - b) oświadczeń i dokumentów składanych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia,
  - c) oświadczeń o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej,

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

- d) dokumentu w szczególności zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania lub dyspozycji Zamawiającego niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów,
  - e) pełnomocnictwa,
  - f) uzupełnienia, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp i wyjaśnienia złożonego na wezwanie Zamawiającego, w trybie art. 26 ust. 4 oraz 87 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wyjaśnienia i modyfikacje treści SIWZ
- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SIWZ kierując swoje zapytanie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego (podany w Rozdziale I SIWZ). W korespondencji należy podać znak sprawy i nazwę przedmiotu zamówienia.
  - 2) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, oraz zamieści na stronie internetowej <http://muzeum.przeworsk.pl>. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
  - 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych na zasadach, o których mowa w art. 38 ust. 4 ustawy Pzp.
  - 4) Jeżeli w wyniku modyfikacji niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
  - 5) Osoby wskazane do porozumiewania się z wykonawcami:  
Pan Tomasz Syk – Dyrektor Muzeum  
Pan Grzegorz Drabik - Kierownik Działu Rewaloryzacji Parku  
Tel. 792 777 611; Fax (0)16 648 86 42; e-mail: [biuro@muzeum.przeworsk.pl](mailto:biuro@muzeum.przeworsk.pl)

<b>IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM</b>
---------------------------------------

- 1. Wysokość wymaganego wadium. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie:  
**Dla części I zamówienia – 10 000,00 zł**

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

**Dla części II zamówienia – 2 000,00 zł**

2. Forma wadium. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 45 ust. 6 Pzp: pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r. poz. 359).
3. Termin i miejsce wniesienia wadium
  - 1) Wadium wnoszone w pieniądzu - wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

**Bank Spółdzielczy w Przeworsku nr rachunku: 27 9106 0008 2001 0013 8237 0009** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
  - 2) Wadium wniesione w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy, musi wpłynąć na wskazany w ppkt 1) rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do oferty.
  - 3) Wadium wnoszone w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w pkt 2 powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy złożyć w biurze – sekretariat **Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo - Parkowy**, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk, w terminie jak podano w pkt 1. Do oferty należy dołączyć kserokopię tego dokumentu poświadczonego przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.
  - 4) Z treści złożonego poręczenia lub złożonej gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w terminie związania ofertą zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.
  - 5) Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu ma być **Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo - Parkowy**.
  - 6) W przypadku, gdy wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy Pzp.



*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

4. Zwrot wadium. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1 - 4 ustawy Pzp.
5. Zatrzymanie wadium. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.

<b>X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA</b>
-----------------------------------

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 2, nie powoduje utraty wadium.
5. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Pzp Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.

<b>XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.</b>
--

1. Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej SIWZ na formularzu o treści zgodnej z treścią określoną we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ (Formularz Oferta).
3. Zaleca się przy sporządzeniu oferty skorzystanie ze wzorów przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę oraz załączniki do oferty na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

4. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed terminem otwarcia ofert. Opakowanie należy opisać nazwą przedmiotu zamówienia, nazwą i adresem Zamawiającego oraz nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Oferta oraz wszystkie oświadczenia lub dokumenty wymagane w niniejszej SIWZ muszą spełniać następujące wymogi:
  - 1) oferta i wszystkie załączniki do oferty muszą zostać sporządzone w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej np. na maszynie do pisania, komputerze, odręcznie długopisem i czytelnym pismem. Oferta nieczytelna nie będzie rozpatrywana,
  - 2) formularz oferty i wszystkie załączone dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą zostać podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy,
  - 3) za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną lub czytelnie imię i nazwisko, przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej wykonawcy składającego ofertę,
  - 4) poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę,
  - 5) dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę, w razie wątpliwości czy rozbieżności za wiążącą uznaje się wersję polskojęzyczną,
  - 6) zaleca się ponumerowanie stron oferty i wszystkich dokumentów załączonych do oferty oraz połączenie ich w sposób trwały,
  - 7) oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) należy złożyć w oryginale, dotyczy to wykonawcy, podwykonawcy, i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz  
budowa farmy fotowoltaicznej”  
Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017

---

- 8) dokumenty, o których mowa w ww. rozporządzeniu, inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, z zastrzeżeniem, że poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów które każdego z nich dotyczą,
- 9) dokument w szczególności zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia należy złożyć w oryginale.
7. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, wg. takich samych zasad jak przy składaniu oferty, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z napisem „wycofanie”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.
8. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert uzupełnić ofertę, wg. takich samych zasad jak przy składaniu oferty, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z napisem „uzupełnienie”.
9. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania będą jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżone dokumenty powinny być spięte osobno.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, muszą być oznaczone klauzulą: „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne. Organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

11. Wykonawca nie może zastrzec m.in. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, tj.: nazw (firm) oraz adresów wykonawców, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych ofertach.

<b>XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT</b>
--

1. Oferty należy składać w terminie do dnia 21.03.2017 roku do godziny 11:00 w sekretariacie lub przesłać pocztą na adres: Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo - Parkowy, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk.
2. Zamawiający, w przypadku otrzymania oferty po wyżej wskazanym terminie niezwłocznie zwróci ofertę.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.03.2017 roku o godzinie 11:15 w Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo - Parkowy, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk (pok. Dyrektora).
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Dokonując otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej <http://muzeum.przeworsk.pl> formację dotyczące: kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

<b>XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY</b>
--

1. Cenę oferty należy podać w Formularzu ofertowym - wzór załącznik nr 1 do SIWZ. Cena oferty to cena brutto obliczona poprzez dodanie do ceny netto stawki podatku VAT w stosownej wysokości. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.).
2. Zaoferowana cena będzie ceną ryczałtową (definicja ryczałtu zgodnie z treścią art. 632 kodeksu cywilnego) i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.
3. W związku z wyborem sposobu prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w formie ryczałtu, przedmiar stanowi element porządkujący, którego cel sprowadza się do ułatwienia wykonawcy skalkulowania ceny ofertowej. Za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów robót odpowiada wyłącznie wykonawca. **W związku z powyższym wykonawca nie ma obowiązku załączania do oferty kosztorysu ofertowego.**
4. Z uwagi na fakt, iż kosztorys ofertowy będzie przydatny na etapie realizacji umowy (np. opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego, zapłata wynagrodzenia w częściach zgodnie z postanowieniami wzoru umowy), **Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową.**
5. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając całość wynagrodzenia wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy - stanowi ona sumę wartości wszystkich elementów składających się na przedmiot zamówienia.
6. Cenę ofertową należy policzyć w oparciu o załączoną dokumentację projektową, STWIORB, przedmiar robót, wzór umowy oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nie objętych dokumentacją z uwzględnieniem wszystkich potencjalnych ryzyk ekonomicznych jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Tym samym w cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty ewentualnych robót nieujętych w SIWZ, a koniecznych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, rygory technologiczne i obowiązujące przepisy prawa oraz uwzględnić wszelkie opłaty, jakie wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z realizacją zamówienia.

DODATKOWE INFORMACJE

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie. W razie rozbieżności między ceną wpisaną słownie a ceną podaną liczbowo, zamawiający uzna za wiążącą cenę wpisaną słownie. Rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

<b>XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.</b>
--

1. Zgodnie z postanowieniami rozdziału VII SIWZ Zamawiający w niniejszym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Przed przystąpieniem do oceny ofert, Zamawiający zweryfikuje czy:
  - a) wadium zostało wniesione,
  - b) wykonawca dokonał wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia,
  - c) wykonawcy nie należą do tych samych grup kapitałowych, co skutkowałoby wykluczeniem wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp,
  - d) czy oferta została złożona przez osobę upoważnioną do działania w imieniu wykonawcy,
  - e) czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów (dotyczy odrębnie każdej z 6 Części):

Lp.	Opis kryterium oceny	Znaczenie (%)
1.	Cena	60 %
2.	Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy	20 %
3.	Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie	20 %
Razem		100 %

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

Oferty będą oceniane metodą punktową w skali 100 punktowej przez komisję przetargową. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców.

1) CENA. Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższa ze wszystkich ofert} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 60\%}{\text{cena oferty badanej}}$$

Oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt (1%=1pkt) w zakresie kryterium ceny.

2) OKRES GWARANCJI NA WYKONANY PRZEDMIOT UMOWY.

Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji w formularzu oferty.

Oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt (1%=1pkt) w zakresie kryterium okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym:

- 1) Oferta z 36 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 0 pkt
- 2) Oferta z 48 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 10 pkt
- 3) Oferta z 60 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 20 pkt

Minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Maksymalny okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy nie może być dłuższy niż 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy niż 60 miesięcy liczone będzie, jak dla 60 miesięcy.

W przypadku, kiedy Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy krótszy niż 36 miesięcy wówczas Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.

3) OKRES GWARANCJI NA ZAMONTOWANE URZĄDZENIA I WYPOSAŻENIE

Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji w formularzu oferty.

Oferta może otrzymać maksymalnie 20 pkt (1%=1pkt) w zakresie kryterium okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie, przy czym:

- 1) Oferta z 24 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 0 pkt

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

2) Oferta z 36 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 10 pkt

3) Oferta z 48 miesięcznym okresem gwarancji otrzyma 20 pkt

Minimalny okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie wymagany przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Maksymalny okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie nie może być dłuższy niż 48 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie niż 48 miesięcy liczone będzie, jak dla 48 miesięcy.

W przypadku, kiedy Wykonawca w formularzu ofertowym wpisze okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie krótszy niż 24 miesiące, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z treścią SIWZ.

**łączna liczba punktów dla danej oferty**  
**= liczba punktów za cenę brutto**  
**+ liczba punktów za okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy**  
**+ liczba punktów za okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wyposażenie.**

4. Zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej.

1) Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu weryfikacji wykonawcy (po złożeniu wymaganych oświadczeń i dokumentów na wezwanie Zamawiającego), którego oferta została najwyższej oceniona, niezwłocznie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty podając w szczególności:

a) nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją za każde kryterium i łączną punktacją ofert;

b) uzasadnienie faktyczne i prawne o wykluczeniu Wykonawców z postępowania, jeżeli takie działanie miało miejsce;

c) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie działanie miało miejsce.

5. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

<b>XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.</b>
---



*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

1. Jeżeli z uregulowań wewnętrznych dotyczących Wykonawcy wynika, że do zaciągnięcia zobowiązania lub rozporządzenia prawem do wartości wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wymagana jest zgoda współnika lub odpowiedniego organu, to Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, dokument potwierdzający uzyskanie takiej zgody, przy czym w dokumencie tym powinna być wyraźnie wskazana zgoda na realizację umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe (uprawnienia, wykształcenie, doświadczenie) osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia publicznego.
3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.  
Zamawiający wymaga, aby umowa konsorcjum:
  - a) określała sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum - głównego partnera (Lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy,
  - b) stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum, za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) oznaczała czas trwania konsorcjum obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia,
  - d) określała cel gospodarczy obejmujący swoim zakresem przedmiot zamówienia,
  - e) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia,
  - f) określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
  - g) określała szczegółowe zasady rozliczania się pomiędzy partnerami konsorcjum za wykonywanie przedmiotu zamówienia (wyklucza się płatności przez Zamawiającego dla każdego z partnerów z osobna - wystawcą faktury ma być pełnomocnik konsorcjum).
4. Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) ubezpieczenia budowy na warunkach określonych we wzorze umowy do niniejszej SIWZ ,

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

- b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
5. Wykonawca korzystający z zasobów podmiotów trzecich przedstawi potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o udostępnienie odpowiednich zasobów, które wcześniej zostały przyrządzone. Umowy te muszą gwarantować korzystanie z udostępnionych zasobów przez cały okres wykonywania zamówienia w sposób nieograniczony oraz zawierać zobowiązanie o solidarnej odpowiedzialności podmiotu udostępniającego zasoby finansowe wykonawcy za szkodę powstałą u Zamawiającego na skutek niedostępności tych zasobów. W przypadku nie przedstawienia ww. umów uważać się będzie, że z tego powodu nie może dojść do zawarcia umowy z Zamawiającym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszystkimi tego konsekwencjami. W przypadku korzystania z zasobów finansowych łącznie z ww. umową wykonawca przedstawi umowę pożyczki wraz z deklaracją pożyczki złożoną w Urzędzie Skarbowym i dokonaną opłatą skarbową na pełną kwotę pożyczki.
6. Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 7 dni od podpisania umowy do przygotowania projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego do akceptacji Zamawiającego. Harmonogram winien uwzględniać zasady rozliczania za poszczególne elementy i za całość wykonanego przedmiotu zamówienia. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie wymagał uzgodnienia z Zamawiającym oraz jego akceptacji. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie służył m.in. do oceny zgodności wykonywanych przez Wykonawcę robót oraz ustalania płatności częściowych możliwych do zapłacenia. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego, wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag w terminie 3 dni od ich otrzymania. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnionych uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

<b>XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY</b>
---

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny ofertowej brutto zamówienia**. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach, w: pieniądzu; w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; w gwarancjach

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

- bankowych; w gwarancjach ubezpieczeniowych; w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
  4. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji stosuje się art. 149 ustawy Pzp.
  5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona przez wykonawcę lub wspólnie przez kilku wykonawców, gwarancja musi być złożona w oryginale oraz zawierać następujące informacje:
    - 1) nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta),
    - 2) nazwę zadania objętego zabezpieczeniem,
    - 3) nazwę i adres wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty wspólnej wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę;
    - 4) że gwarant zapłaci nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, na pierwsze wezwanie Zamawiającego kwotę zabezpieczenia, a w przypadku złożenia oferty wspólnej przez kilku wykonawców - bez względu na to, z przyczyny którego z wykonawców przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie,
    - 5) dokonanie zapłaty w terminie 14 dni roboczych, od otrzymania pierwszego pisemnego żądania zapłaty, właściwie podpisanego pisemnego oświadczenia, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy lub też nie zapłacił kar umownych wynikających z umowy,
    - 6) terminy ważności gwarancji i kwoty, jak to wynika z treści pkt. 11 i 12 niniejszego rozdziału na okres odpowiedzialności za wykonanie zamówienia oraz na okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi,
    - 7) spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego,
    - 8) gwarancja jest nieprzenośna.
  6. Niedopuszczalnym jest w gwarancji żądanie pisemnego potwierdzenia przez Zobowiązanego (Wykonawcę ) bezsporności roszczeń oraz oświadczenia, że zapłacenie żądanej kwoty stało się wymagalne.
  7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
Bank Spółdzielczy w Przeworsku nr rachunku: 27 9106 0008 2001 0013 8237 0009
  8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę
-

- na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, to Zamawiający przechowa je na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2.
  11. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego wszystkich robót za należycie wykonane.
  12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  13. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie niepieniężnej, wymagany jest aby Wykonawca ustanowił zabezpieczenie w jednym dokumencie gwarancyjnym następująco (zabezpieczenie redukowalne):
    - 1) kwota zabezpieczenia ma być podzielona na dwie części: pierwsza część w wysokości 70 % kwoty wymienionej w pkt. 1 na okres od dnia zawarcia umowy do zakończenia robót, protokolarnego odbioru robót i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie Obiektu; druga część w wysokości 30 % kwoty wymienionej w pkt, 1 na okres od dnia zawarcia umowy do końca okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót tj. odbioru ostatecznego,
    - 2) w przypadku dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności odpowiednich części zabezpieczenia o okres, o jaki przedłużono termin wykonania zamówienia,
    - 3) w przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ppkt 2) Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu wykonania uzupełnienia ważności jak w ppkt 2).
  14. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
-

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający samodzielnie bez konieczności powiadomienia wykonawcy zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Wypłata, o której mowa w pkt. 15, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

<b>XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY</b>
--

Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

<b>VIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.</b>
--

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności tj.: określenia warunków udziału w postępowaniu; wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia; odrzucenia oferty odwołującego; opisu przedmiotu zamówienia; wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*  
*„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz*  
*budowa farmy fotowoltaicznej”*  
*Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

- mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
  7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.
  8. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
  9. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
  10. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
  11. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.
  12. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
  13. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Rozdziale w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 179 - 198g ustawy Pzp.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
„Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz  
budowa farmy fotowoltaicznej”  
Oznaczenie sprawy: RP.2711.5.2017*

---

**XIX. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje:

- 1) zawarcia umowy ramowej.
- 2) przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 3) udzielania zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 4) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- 5) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**XX. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ**

- Załącznik nr 1 - wzór formularza ofertowego,  
Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,  
Załącznik nr 3 - wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,  
Załącznik nr 4 - wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej,  
Załącznik nr 5 - wzór umowy na roboty budowlane,  
Załącznik nr 6 - zobowiązanie podmiotu trzeciego,  
Załącznik nr 7 - wykaz doświadczenia,  
Załącznik nr 8 - wykaz osób,  
Załącznik nr 9 - Projekty budowlano - wykonawcze; Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiar robót, Audyt energetyczny; Program prac konserwatorskich,  
Załącznik nr 10 - Decyzje Konserwatora Zabytków oraz Starosty Przeworskiego.