

## 1. Informacje ogólne o projekcie.

Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na świadczenie na rzecz Zamawiającego usług z zakresu PRZEPROWADZENIA BADAŃ NA POLICHROMIĘ, HISTORYCZNE TYNKI, WARSTYW BARWNE przy realizacji zadania - roboty budowlanej na terenie Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo Parkowy pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej”, która jest finansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 3 Czysta Energia Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków oraz Powiatu Przeworskiego w niżej wskazanym zakresie.

- I. Projekt pn. "Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej" obejmuje prace: - modernizacja przegrody Dach, - modernizacja przegrody Taras nad salą ekspoz.5, - modernizacja przegrody Ściana na gruncie 118 cm (piwnicy), - modernizacja przegród OZ „Wentylacja grawitacyjna”, - modernizacja przegród DZ, oraz kompleksową modernizację systemu grzewczego. W ramach projektu przewidziano także budowę farmy fotowoltaicznej (koszt niekwalifikowany). Kompleksowe działania termomodernizacyjne Pałacu Lubomirskich budynku Muzeum są konieczne dla: ograniczania emisji substancji szkodliwych do atmosfery, stopniowej eliminacji zagrożenia dla zdrowia ludzi, oraz ograniczenia przyspieszonego niszczenia budynku, co związane jest z zanieczyszczeniem powietrza. Ze względu na specyfikę budynku, który jest budynkiem zabytkowym, oraz fakt iż ostatnie poprawki budowlane były prowadzone ponad 40 lat temu stan techniczny wielu części budynku jest zły, co przekłada się na niską efektywność energetyczną budynku. Realizacja: do 31.10.2017 r.
- II. Zamawiający informuje jednocześnie, iż zakres wykonywanych robót jest węższy niż ujęty w posiadanym przez Zamawiającego projekcie budowlanym na remont budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku i obejmuje wyłącznie prace termomodernizacyjne określone w opisie poniżej.

Planowany zakres prac konserwatorskich i robót budowlanych wynikający z projektów budowlanych dla w/w obiektu i udzielonych pozwoleń przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle tj:

1. Izolacja fundamentów i piwnic – zewnętrzna, wykopy przy obwodzie budynku i piwnic 80 % prac mechanicznie i 20 % (przy ścianach ręcznie)
2. Dach docieplenie - termomodernizacja
3. Wykonanie z dociepleniem nowoprojektowanego stropu nad pomieszczeniem Sali mieszczącej ekspozycyjnej nr 5
4. Naprawa elementów ślusarskich, barierek oraz podpór przy tarasach i okapach na nowoprojektowanym stropie nad pomieszczeniem Sali mieszczącej ekspozycyjnej nr 5
5. Naprawa oraz rekonstrukcja zewnętrznej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z drewnianym gankiem przy drzwiach wejściowych do budynku Pałacu
6. Wymiana instalacji sanitarnej co w obrębie całego budynku Pałacu
7. Modernizacja kotłowni zlokalizowanej w piwnicy budynku Pałacu z wymianą kotła zasilającego instalację sanitarną co

**Dla zobrazowania wielkości prac, które będą podlegały działaniom konserwatorskim w zakresie badań na obecność historycznych tynków, warstw barwnych i polichromii w załączeniu przedstawiamy przedmiary robót, decyzje Podkarpackiego Konserwatora Zabytków oraz Starosty Przeworskiego.**

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia należeć będzie w szczególności:

- a) **Wykonanie uzupełniających badań na obecność historycznych tynków, warstw barwnych i polichromii.**
- b) Reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji Zadania przez sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi pracami konserwatorskimi oraz robotami budowlanymi w zakresie wynikającym z przeprowadzonych badań, w tym kontroli zgodności prowadzonych prac konserwatorskich oraz robót budowlanych z wydanymi pozwoleńiami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, tj. programami konserwatorskimi, projektami budowlanymi, sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn.zm.), rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015

- r poz. 1789) oraz z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą prac konserwatorskich i robót budowlanych, a także ze Szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- c) Opracowanie szczegółowego autorskiego programu prac konserwatorskich niezbędnego w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego do wykonania badań na polichromię, historyczne tynki, warstwy barwne.
  - d) Współpraca z wykonawcą robót budowlanych, z inspektorem nadzoru inwestorskiego i osobą sprawującą nadzór konserwatorski (inspektor nadzoru konserwatorskiego) oraz osobą wykonującą badania archeologiczne.
  - e) Rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac konserwatorskich, ewentualnie inicjowanie spotkań komisji konserwatorskiej w ramach bieżących potrzeb lub w przypadku wystąpienia spornych kwestii lub innych skomplikowanych problemów wymagających rozwiązania;
  - f) Podejmowanie w toku realizacji Zadania wspólnie z Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień konserwatorskich **w zakresie wynikającym z przeprowadzonych badań**;
  - g) Uczestnictwo w odbiorach przy pracach zanikających i inspekcjach technicznych oraz odbiorze końcowym;
  - h) Uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych;
  - i) W przypadku wyniknięcia po zakończeniu usługi kwestii spornych dotyczących zagadnień konserwatorskich i robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prac konserwatorskich i robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych gwarancji i rękojmi;
  - j) Prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych czynności;
  - k) Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika prac konserwatorskich i dziennika budowy;
  - l) Składanie raz na dwa miesiące raportów o stanie zaawansowania Zadania oraz występujących trudnościach w realizacji prac konserwatorskich i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Zadania;
  - m) Uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek.

Wymagania odnoszące się do doświadczenia wykonawcy oraz personelu wykonawcy:

**Wykonawca będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu, uprawnieniach niezbędnych do wykonania zamówienia oraz udzielał wyjaśnień na etapie wyłaniania w drodze przetargu nieograniczonego firmy która będzie realizowała roboty budowlane i prace konserwatorskie.**

Wykonawca posiada doświadczenie:

Polegające na należyтым wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej 1 usługi badań na obecność historycznych tynków, warstw**

**barwnych i polichromii w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków**, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r poz. 1446 z późn.zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym.

Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

co najmniej jedną osobą, która posiada:

- uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytkach, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie z art. 37a w sprawie niezbędnych posiadanych uprawnień do prowadzenia prac konserwatorskich (Dz. U. z 2014r poz. 1446 z późn.zm.)
- posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu wyższych studiów w specjalności w zakresie konserwacji zabytków tj. być dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki oraz odbyłą po ukończeniu tych studiów co najmniej 9 miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków.
- najmniej 5-letnie (licząc od momentu uzyskania tytułu zawodowego magistra po ukończeniu właściwych studiów wyższych oraz odbycia 9 miesięcznej praktyki zawodowej) doświadczenie zawodowe w nadzorze lub kierowaniu pracami konserwatorskimi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r poz. 1446 z późn.zm.) lub rejestru zabytków prowadzonego przez organ ustanowiony w tym celu w państwie obcym.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 3**).

## **2. Termin realizacji zamówienia**

- Zamawiający wymaga aby wykonawca przystąpił do wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy i realizował go równoległe z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- Umowa zostanie zawarta na okres realizacji zadania – tj. wykonania wszystkich robót, końcowego odbioru robót budowlanych. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych – 31.10.2017 r.
- Miejscem wykonania zamówienia jest **Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy**, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk.

## **3. Zawartość oferty:**

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- Oferta cenowa przygotowana zgodnie z wzorem podanym w załączniku nr 2, z podaniem ceny ryczałtowej – powiększonej o należny podatek VAT.
- Wykaz personelu proponowanego do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami zamawiającego.
- Kopie uprawnień z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

**4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Pan Tomasz Syk – Dyrektor Muzeum

Pan Grzegorz Drabik - Kierownik Działu Rewaloryzacji Parku

Tel. **792 777 611**; Fax (0)16 648 86 42; e-mail: [biuro@muzeum.przeworsk.pl](mailto:biuro@muzeum.przeworsk.pl)

**5. Oznaczenie oferty, miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.**

- Oferty należy dostarczyć do siedziby zamawiającego i złożyć w sekretariacie lub przesłać pocztą na adres: **Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy**, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk.
- Oferty należy umieścić w zapieczętowanej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta – pełnienie nadzoru konserwatorskiego” – nie otwierać przed dniem 13.03.2017 r. do godz. 14.10.
- Termin składania ofert upływa w dniu 13.03.2017 r. o godz. 14.00.
- Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.03.2017 r. godz. 14.10 – pokój Dyrektora Muzeum.

**6. Kryteria oceny ofert.**

- Cena ryczałtowa określona w formularzu ofertowym – 100%
- Cena będzie obliczona wg następującej formuły:  
Cena oferty = cena oferty najtańszej/cena oferty badanej x 100%

**7. Postanowienia końcowe.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- Odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części,
- Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- Żądania szczegółowych informacji, dokumentów i wyjaśnień od wykonawców na każdym etapie postępowania,
- Zamawiający wymaga aby osoby wskazane w wykazie i spełniające wymagania zamawiającego w zakresie doświadczenia i kwalifikacji bezwzględnie brały udział w jego realizacji.

- Zamawiający dopuszcza zmianę osób jedynie w sytuacji przedstawienia przez wykonawcę osób posiadających co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie jak wymagane przez zamawiającego dla poszczególnych branż.



---

(Pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY  
na świadczenie usług z zakresu PRZEPROWADZENIA BADAŃ NA  
POLICHROMIĘ, HISTORYCZNE TYNKI, WARSTYW BARWNE przy realizacji  
zadania pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich  
w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej,

Dane Wykonawcy:

Nazwa.....

Adres.....

Tel.....

Fax.....

Adres e-mail.....

Oferujemy wykonanie usługi objętej przedmiotem zamówienia za cenę

brutto \_\_\_\_\_ zł

(słownie: \_\_\_\_\_ zł).

W tym podatek Vat .....zł.

**Oświadczamy, że usługi objęte zamówieniem zamierzamy: wykonać sami /zlecić podwykonawcy.**

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia 31 marca 2017 r.
3. Oświadczamy, że projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Oferta została złożona na \_\_\_\_\_stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr \_\_\_\_\_do nr \_\_\_\_\_.

6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1) \_\_\_\_\_
- (2) \_\_\_\_\_
- (3) \_\_\_\_\_
- (4) \_\_\_\_\_
- (5) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Miejsce i data)

\_\_\_\_\_  
(pieczęcie i podpisy Osób Uprawnionych)





Załącznik Nr 3

---

(Pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na świadczenie usług z zakresu PRZEPROWADZENIA BADAŃ NA POLICHROMIE, HISTORYCZNE TYNKI, WARSTYW BARWNE przy realizacji zadania przy realizacji zadania pn. „Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku oraz budowa farmy fotowoltaicznej,**

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe w zakresie wymaganym w zaproszeniu	Podstawa dysponowania przez Wykonawcę tymi osobami (wskazać formę współpracy)

---

(Miejsce i data)

---

(pieczęcie i podpisy Osób Uprawnionych)



(Pieczęć Wykonawcy)

Projekt umowy

## UMOWA NR ...../17

### świadczenie usług z zakresu PRZEPROWADZENIA BADAŃ NA POLICHROMIĘ, HISTORYCZNE TYNKI, WARSTYW BARWNE przy realizacji zadania

zawarta w dniu .....2017 r. w Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo –  
Parkowy, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk, pomiędzy:

- 1) Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo – Parkowy, ul. Park 2, 37-200 Przeworsk, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
- Dyrektora Muzeum – Pana Tomasza Syka  
a

a firmą .....z siedzibą w .....

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez

1. ....

2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie postępowania prowadzonego na podstawie Wytocznych Instytucji Zarządzającej RPO WP na lata 2014-2020 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków EFRR, w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (zasada rozeznania rynku) - **na świadczenie usług z zakresu PRZEPROWADZENIA BADAŃ NA POLICHROMIĘ, HISTORYCZNE TYNKI, WARSTYW BARWNE przy realizacji zadania przy realizacji zadania** - roboty budowlanej na terenie Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo Parkowy pn. „**Głęboka modernizacja energetyczna budynku Pałacu Lubomirskich w Przeworsku**

oraz budowa farmy fotowoltaicznej”, która jest finansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 w ramach Osi Priorytetowej 3 Czysta Energia Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków oraz Powiatu Przeworskiego.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: świadczenie usług z zakresu PRZEPROWADZENIA BADAŃ NA POLICHROMIĘ, HISTORYCZNE TYNKI, WARSTYW BARWNE przy realizacji zadania na obiekcie Muzeum w Przeworsku Zespół Pałacowo Parkowy wpisanym do rejestru zabytków.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - Oferta wykonawcy,
  - Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami.

## § 2

### Terminy

Termin wykonania umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia: od daty podpisania umowy,
- 2) Termin zakończenia: **Umowa zostanie zawarta na okres realizacji zadania – tj. wykonania wszystkich robót, końcowego odbioru robót budowlanych. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych 31.10.2017 r.**

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 zadania z zakresu **PRZEPROWADZENIA BADAŃ NA POLICHROMIĘ, HISTORYCZNE TYNKI, WARSTYW BARWNE przy realizacji zadania** wynosić będzie  
netto : ..... zł, brutto : ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie podlega waloryzacji ani żadnej zmianie. W razie wydłużenia cyklu wykonywania robót bez winy „Nadzoru konserwatorskiego”, zmianę wynagrodzenia należy uzgodnić w formie aneksu do umowy.
4. Rozliczenie i zapłata w kwocie określonej w ust. 1, nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonanie uzupełniających badań na obecność historycznych tynków, warstw barwnych i polichromii.
  - b) Reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji Zadania przez sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi pracami konserwatorskimi oraz robotami budowlanymi w zakresie wynikającym z przeprowadzonych badań, w tym kontroli zgodności prowadzonych prac konserwatorskich oraz robót budowlanych z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, tj. programami konserwatorskimi, projektami budowlanymi, sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn.zm.), rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789) oraz z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą prac konserwatorskich i robót budowlanych, a także ze Szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - c) Opracowanie szczegółowego autorskiego programu prac konserwatorskich niezbędnego w celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego do wykonania badań na polichromię, historyczne tynki, warstwy barwne.
  - d) Współpraca z wykonawcą robót budowlanych, z inspektorem nadzoru inwestorskiego i osobą sprawującą nadzór konserwatorski (inspektor nadzoru konserwatorskiego),
  - e) Rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac konserwatorskich, ewentualnie inicjowanie spotkań komisji konserwatorskiej w ramach bieżących potrzeb lub w przypadku wystąpienia spornych kwestii lub innych skomplikowanych problemów wymagających rozwiązania;
  - f) Podejmowanie w toku realizacji Zadania wspólnie z Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień konserwatorskich w zakresie wynikającym z przeprowadzonych badań;
  - g) Uczestnictwo w odbiorach przy pracach zanikających i inspekcjach technicznych oraz odbiorze końcowym;
  - h) Uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych;
  - i) W przypadku wyniknięcia po zakończeniu usługi kwestii spornych dotyczących zagadnień konserwatorskich i robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prac konserwatorskich i robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzenie

niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych gwarancji i rękojmi;

j) Prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych czynności;

k) Dokonywanie regularnych wpisów do dziennika prac konserwatorskich i dziennika budowy;

l) Składanie raz na dwa miesiące raportów o stanie zaawansowania Zadania oraz występujących trudnościach w realizacji prac konserwatorskich i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Zadania;

m) Uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę prac konserwatorskich i robót budowlanych oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek.

r) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania Zadania.

s) Wykonawca będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca nie może zawierać umów i zaciągać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego

t) Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą prac konserwatorskich i robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.

u) Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do terminów realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich określonych w Szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę tych prac konserwatorskich i robót budowlanych, bez względu na przyczynę ich powstania.

Koszty dojazdu na plac budowy i/lub do pracowni konserwatorskiej ponosi Wykonawca.

## § 5.

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznania się u Wykonawcy z przebiegiem realizacji zamówienia oraz uzyskanymi wynikami.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a) żądania wglądu do dziennika nadzorów konserwatorskich.

b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

4. Do obowiązków Zamawiającego należy;

a) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy;

b) opiniowanie i zatwierdzanie, w terminie do 7 dni od dnia przekazania, dokumentów związanych z realizacją zadania, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;

c) udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw.

## § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu odbiorczego i oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbiorczego traktuje się jako datę wykonania usługi.
4. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty przekazania ww. informacji.

## § 7

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji nie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.

## § 8

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 7 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni,
  - 2) Trzykrotne udowodnienie niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu czynności wynikających z zawartej umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

### Kary umowne.

1. Za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. Za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto z zastrzeżeniem wynikającym z § 7 ust. 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczanych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
  - 2) zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie usług, ze względu na:
    - a) przedłużenie procedury przetargowej;
    - b) przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych;
    - c) zmiany stanu prawnego;

3. Zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku zmiany obowiązujących, w tym w zakresie przepisów;
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności;
6. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

### **§ 12**

1. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania i nie zgłaszają żadnych uwag.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Nadzór nad realizacją umowy powierza się:

- 1) Ze strony Wykonawcy .....
- 2) Ze strony Zamawiającego .....

### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**